

Agenda:

- Welkom en korte toelichting op het proces tot nu en doel van de avond
- Presentatie van het ontwerp door BDG Architecten uit Zwolle
- Presentatie en toelichting op het verkeersonderzoek door Goudappel
- Toelichting op de omgevingsprocedure door de gemeente Houten
- Communicatie gedurende het proces (nieuwsbrief)

Aanwezig:

Namens de van Harte school: Martijn van Kooten, schooldirecteur/ Rob Boerman, bestuurder KS Fectio

Namens de gemeente Houten: Pim de Moed/Frank van Helden/ Kees van Dalen, wethouder
Namens Kind & Co Ludens Kinderopvang: Mies Kroese, clustermanager/ Sandra van Rijkom regiomanager

Namens Goudappel: Joost Verhoeven

BDG Architecten: Gert Jan Samson

Martijn van Kooten opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Het doel van de avond is direct omwonenden te informeren over het voorlopig ontwerp, de verkeersaspecten rond de nieuwbouw en de procedure rondom de omgevingsvergunning.

1. Proces tot nu toe

- Gestart in 2019
- KNA was eerst ook bij het proces betrokken. Is helaas niet gelukt. (financiële kwestie)
- Door Corona is het proces wat vertraagd.
- Nu in 2021 kunnen we het voorlopig ontwerp tonen

2. BDG Architecten (presentatie is te vinden op de site van de school www.vanharteschool.nl)

- Onderwijs van nu is anders dan onderwijs in de jaren 50. Andere vorm van werken vraagt om ander gebouw.
- Huidige schoolgebouw bevat school/ peutergroep/ buitenschoolse opvang.
- Nieuwbouw school (IKC= integraal kind centrum) school/ peutergroep/ buitenschoolse opvang/ kinderdagopvang (KDV) (2 groepen van tussen de 8-12 kinderen).
- Het moet een gebouw worden voor jong en oud én met een verbinding met de omgeving.
- Het plein ligt om de hele school heen.
- Het gebouw is op schaal met het oude centrum afgestemd, passend bij de omgeving.
- De gymzaal krijgt geen blinde muren.
- Gebouw is opgetrokken uit baksteen en stucwerk, passend bij de omgeving.
- Gebouw is duurzaam, het wordt een zogenaamde frisse school met een groen dak.
- Het aantal (school) kinderen blijft gelijk. 220
- De buitenruimte bevat ook grijze opstallen (buitenbergingen en fietsstalling). Vraag: waarom wordt dit niet in pandig opgelost? In pandig opnemen is in het huidige ontwerp niet mogelijk. In de volgende fase wordt verder uitgewerkt dit goed te integreren in het ontwerp van het buitenterrein.



- *Constatering*: op de tekening is nog de schuur van de buurman te zien. Deze zal volgende keer van de tekening worden verwijderd en zal goed gecheckt worden met de huidige situatie.
- Vraag: wordt de nieuwe school net zo hoog als de huidige school? De nok van de nieuwbouw is 9,5 meter. Er wordt uitgezocht hoe hoog de nok is van het huidige gebouw.
- Vraag: Hoe verhoudt de rooilijn van de nieuwbouw zich ten opzichte van de huidige rooilijn? Dit wordt nog exact nagegaan en komen we concreet op terug.
- Omwonenden vragen om een goede afscheiding van het plein. De schooldirecteur geeft aan de randen van het plein graag met de bewoners samen in te richten. Dit kan groen zijn, een hek wordt ook genoemd als optie. Hier wordt tijdens de volgende fase op terug gekomen.
- Tevens wordt er gevraagd hoe de gevel aan de achterkant van het gebouw (de lange zijde) gesitueerd is ten opzichte van de huidige gevel. Antwoord: er zal meer ruimte worden gehouden tussen de gevel en de erfscheiding dan in de huidige situatie.
- *Verkeersaspecten nieuwbouw (presentatie is te vinden op de site van de school)*
Gaan uit van huidig aantal leerlingen(220) 16 peuters en maximaal 24 kinderen op het KDV.
- Kijken naar hoe de verkeersafwikkeling straks beter kan.
- Meeste kinderen komen te voet (500 meter), vanaf 1 km komen kinderen zelf op de fiets naar school of lopend vanaf 2 km of meer komen ouders met de auto.
- Stimuleren dat ouders kinderen lopend of met de fiets komen brengen, dat wordt het uitgangspunt. Het sterven is 80% met de fiets.
- Naar verwachting 300 auto's heen en terug, net als het nu is. Dit is op basis van landelijke normen, in de praktijk ligt dit aantal lager.
- Aantal parkeerplaatsen personeel is 12 (medewerkers zullen overdag auto parkeren in de wijk) dan zijn bewoners naar hun werk. Vraag: gaat dat nog passen met het meer thuiswerken? Naar verwachting zal het thuiswerken weer af gaan nemen, we zagen deze ontwikkelingen ook nu na het loslaten van de Corona maatregelen.
- Loerikseweg: daar komen 12 parkeerplaatsen maar wel met een stoep en 2 ingangen naast de parkeerplaats. Dit voor het bevorderen van de veiligheid.
- Buren hebben zorg over het parkeren op de stoep bij de Koningin Julianalaan. In de volgende fase zal het parkeren / kiss en ride beter worden uitgewerkt in de tekeningen ten opzicht van de tekeningen nu. En er zal een voorstel worden gemaakt voor de beste optie.
- Ook bij koningin Julianalaan moet er aandacht zijn voor een voetpad langs de bestaande strook (nu hekwerk) om de veiligheid te vergroten. Dit is nu ingetekend op eigen terrein van de school.
- Bij verdere uitwerking van het parkeren en de verkeerssituatie ook het ontmoedigen van onveilig gedrag meenemen.

3. Procedure omgevingsvergunning (presentatie is te vinden op de site van de school)

- Vergunning wordt verleend binnen de reguliere omgevingsvergunningsprocedure (nieuwbouw binnen bestemming maatschappelijk)
- Aanvraag van de vergunning wordt gepubliceerd.
- De vergunning wordt door het college van B&W verleend.

Integraal Kind Centrum Van Harte



- De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd en staat 6 weken open voor het indienen van bezwaren.
- Binnen 6 weken geen bezwaren: vergunning onherroepelijk.
- Binnen 6 weken ingediende bezwaren worden door de commissie bezwaar en beroep van de gemeente behandeld.
- Besluit college B&W vergunning al dan niet aanpassen.
- Binnen 6 weken beroep bij de rechtbank mogelijk.
- Hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

4. *Communicatie gedurende het proces*

- Om iedereen zo goed mogelijk op de hoogte te houden over het proces rondom de nieuwbouw zal er een nieuwsbrief worden uitgegeven. Afhankelijk van de ontwikkeling zal deze periodiek worden verstuurd.
- De gemaakte opmerkingen en vragen die gesteld zijn worden meegenomen in het ontwerp proces en zal ook aandacht voor zijn gedurende het definitief ontwerp. Aan het einde van deze fase zal er weer een bewonersavond worden georganiseerd.

Martijn dankt iedereen voor de tijd en aandacht.

Bij vragen, mail gerust naar Martijn.vankooten@vanharteschool.nl

